

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Школьная ул. д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				273 045,65
1. Осмотры МКД				8 410,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м ²	550,00	2	2 827,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	527,45	2	4 145,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				27 593,16
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,20	1	12 338,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				42 457,72
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	23 826,69
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	3,00	1	13 904,58
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				58 942,04
Прочистка вентиляционных каналов	м	4,50	1	999,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	9,52	1	12 533,94
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	13,40	1	24 385,45
Установка прижимных планок примыканий	м	6,80	1	7 074,38
Устройство примыканий поверхности кровли	м	6,80	1	13 948,77
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				13 600,89
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,00	1	11 940,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				61 165,20
7.1 Уборка внутридомового имущества				32 011,55
Генеральная уборка подъездов	м ²	48,00	1	2 916,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	48,00	12	8 104,32
Мытье окон	м ²	3,40	1	125,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	48,00	105	20 865,60
7.2 Уборка придомовой территории				27 998,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	340,00	3	6 579,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	340,00	40	12 376,00
Уборка территории	м ²	12,00	60	9 043,20
7.4 Прочее				1 155,45
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,00	1	545,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,40	1	610,25
8. Прочие услуги				60 875,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	527,45	12	14 494,32
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	527,45	12	34 685,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.